



## QUESTIONARIO

### La nuda proprietà a MILANO

**Totale questionari inviati: 101**

A causa degli arrotondamenti o di risposte non date la somma delle percentuali nelle singole domande può non dare come risultato 100%

Vengono riportati tra parentesi il numero di risposte date e a fianco la percentuale sul totale dei questionari inviati

---

#### Quesito 1 - Quante operazioni di acquisto con la formula nuda proprietà sono state effettuate negli ultimi due anni?

Meno di 10	(93) - 92%	
tra 10 e 30	(1) - 0,9%	
tra 30 e 50	0%	
Più di 50	0%	

---

#### Quesito 2 - C'è stato un sensibile aumento, sia in termini di numero sia di valore, di queste operazioni?

SI	(18) - 17,8%	
NO	(83) - 82,1%	

---

#### Quesito 3 - Questo tipo di transazioni sta assumendo peso all'interno del mercato immobiliare di Milano e provincia?

SI	(16) - 15,8%	
NO	(83) - 82,1%	

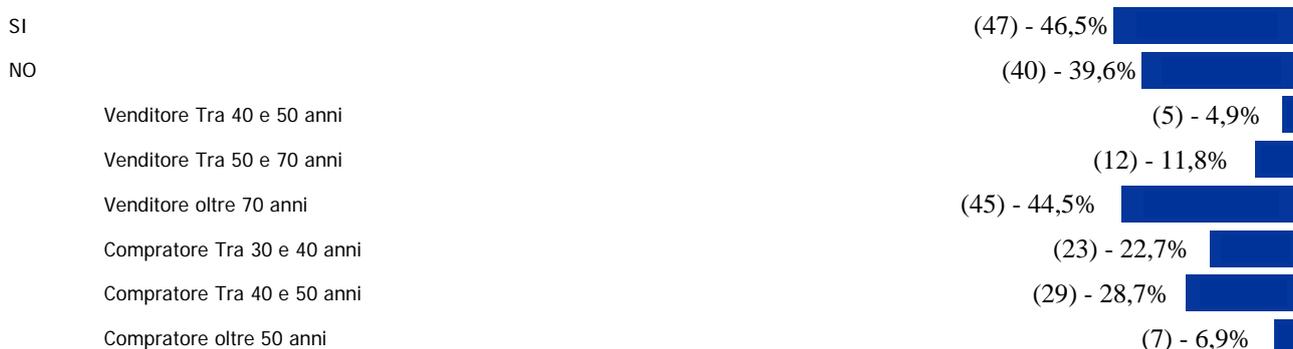
---

#### Quesito 4 - Se SI', è quantificabile in termini percentuali rispetto al totale delle transazioni?

Minore del 10%	(28) - 27,7%	
Tra il 10% e il 30%	(4) - 3,9%	
Tra il 30% e il 50%	0%	
Tra il 50% e il 70%	0%	
Tra il 70% e il 90%	0%	
Maggiore del 90%	0%	

---

### Quesito 5 - E' possibile tracciare un profilo del venditore medio e del compratore?



---

### Quesito 6 - Ci sono stati dei cambiamenti in questi profili rispetto al passato?



---

### Quesito 7 - Che tipo di immobile mediamente viene messo in vendita con questa formula?



---

### Quesito 8 - Rispetto ai prezzi di mercato qual è la convenienza di un acquisto in nuda proprietà?



---

### Quesito 9 - Se il venditore ha figli o nipoti, o comunque degli eredi, si può applicare lo stesso la formula della nuda proprietà?

